

3304 St. Georgen am Ybbsfelde, Marktstraße 19



## WOHNUNGSDATENBLATT TOP 7

Rechtsform: Miete mit Kaufoption  
Beziehbar ab: 01.05.2025

**3**  
Anz. Zimmer

**93,84**  
Nutzfläche

**2012**  
Baujahr

### Finanzierung

Variante 1

Monatliche Belastung € 720,00

Eigenmittel € 21.951,54

*Miete inkl. BK und USt., exkl. Heizung und Strom  
Wohnzuschuss Modell 2009 möglich*

### Weitere Auskünfte

Rafaela STIPPINGER: [rafaela.stippinger@schoenerezukunft.at](mailto:rafaela.stippinger@schoenerezukunft.at), 01/505 87 75 - 5556



TOP 7  
OBERGESCHOSS M 1:100

TOP 7 / OG	
WFL	48,32m <sup>2</sup>
NFL	23,32m <sup>2</sup>
<b>WNFL</b>	<b>71,64m<sup>2</sup></b>
LOGGIA	22,20m <sup>2</sup>
AR	3,68m <sup>2</sup>



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

