

3281 Oberndorf an der Melk, Birkenweg 22  
Stiege 5



## WOHNUNGSDATENBLATT TOP 4

Rechtsform: Miete mit Kaufoption  
Beziehbar ab: 01.01.2025

HWB = 24,76 kWh/m<sup>2</sup>a

**4**

Anz. Zimmer

**91,32**

Nutzfläche

**2013**

Baujahr

### Finanzierung

Variante 1

Monatliche Belastung € 790,00

Eigenmittel € 19.215,00

*Miete inkl. KFZ-Abstellplatz, BK und USt., exkl. Heizung und Strom  
Wohnzuschuss Modell 2009 möglich*

### Weitere Auskünfte

Rafaela STIPPINGER: [rafaela.stippinger@schoenerezukunft.at](mailto:rafaela.stippinger@schoenerezukunft.at), 01/505 87 75 - 5556



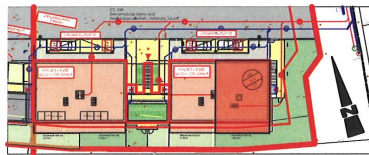
## TOP 5/4 OBERGESCHOSS

### TOP 5/4

WNFL 91,32m<sup>2</sup>  
BALKON 16,12m<sup>2</sup>



### ÜBERSICHT M = 1:1000



M = 1:100

0 1 2 3 4 5 m