

BVH 09190 Pressbaum, Hauptstraße 85

Verkaufsliste per 30.06.2016 in €uro gerundet! Änderungen vorbehalten!



Darlehen Zinsen 1 % 6Monats-EURIBOR + 0,83%

Hypothekendarlehen ohne Annuitätenzuschuss - Laufzeit 35 Jahre

bezuschusstes Förderungsdarlehen - Laufzeit 31 Jahre

Je nach persönlichen Möglichkeiten kann auch ein höherer Eigenmitteleinsatz erfolgen, um dadurch die monatliche Belastung zu verringern. Eine Erhöhung der Eigenmittel um jeweils EUR 5.000,- reduziert die monatlichen Zahlungen um rund EUR 15,45.

Eine Erhöhung der Eigenmittel ist maximal bis zur Hälfte des Darlehensnominales ohne Annuitätenzuschuss möglich.

Haus	Top	Wohn-nutzfläche m²	Nutzwert	Stockwerk	Zimmer	Garten m²	Terrasse m²	Loggia m²	Balkon m²	Grundkosten-anteil nach Nutzwert	Baukosten-anteil nach Nutzwert	Herstellkosten (Grund- u. Baukosten)	bezuschusstes Förderungsdarlehen nach Wohnnutz-fläche	Hypothekendarlehen ohne Annuitätenzuschuss	Eigenmittel gesamt	monatliche Belastung ohne Wohnzuschuss, exkl. Heizkosten und Strom, inkl. USt.	Kosten/ Abstellplatz
1	1	88,28	94	EG	3	15,47	18,55	-	-	23.379	213.463	236.842	115.138,47	90.213,53	31.490	699	27
1	2	91,09	95	1.OG	4	-	-	-	11,75	23.628	215.734	239.362	115.138,47	92.398,53	31.825	708	27
1	3	56,71	55	1.OG	2	-	-	-	-	13.679	124.899	138.578	81.618,78	38.534,22	18.425	392	27
1	4	86,24	88	1.OG	3	-	-	-	12,13	21.887	199.838	221.725	115.138,47	77.106,53	29.480	643	27
1	5	100,52	116	2.OG	4	-	33,72	7,03	-	28.851	263.423	292.274	115.138,47	138.275,53	38.860	906	27
1	6	63,49	74	2.OG	2	-	21,78	7,00	-	18.405	168.046	186.451	91.376,77	70.284,23	24.790	553	27
2	1	79,70	88	EG	3	39,82	5,53	9,27	-	21.887	199.838	221.725	114.706,70	77.538,30	29.480	644	27
2	2	58,61	64	EG	2	37,95	13,79	-	-	15.918	145.337	161.255	84.353,32	55.461,68	21.440	472	27
2	3	58,94	65	EG	2	38,50	15,15	-	-	16.166	147.608	163.774	84.828,27	57.170,73	21.775	481	27
2	4	78,53	88	EG	3	51,18	5,51	8,90	-	21.887	199.838	221.725	113.022,80	79.222,20	29.480	647	27
2	5	79,46	85	1.OG	3	-	-	8,52	-	21.141	193.025	214.166	114.361,28	71.329,72	28.475	616	27
2	6	75,83	78	1.OG	3	-	-	-	10,66	19.400	177.129	196.529	109.136,87	61.262,13	26.130	560	27
2	7	58,72	60	1.OG	2	-	-	-	8,54	14.923	136.253	151.176	84.511,63	46.564,37	20.100	434	27
2	8	78,52	84	1.OG	3	-	-	8,19	-	20.892	190.755	211.647	113.008,40	70.498,60	28.140	609	27
2	9	79,22	87	2.OG	3	-	-	8,52	-	21.638	197.567	219.205	114.015,87	76.044,13	29.145	635	27
2	10	75,61	80	2.OG	3	-	-	-	10,66	19.897	181.671	201.568	108.820,24	65.947,76	26.800	579	27
2	11	58,49	61	2.OG	2	-	-	-	8,54	15.171	138.524	153.695	84.180,61	49.079,39	20.435	444	27
2	12	78,28	85	2.OG	3	-	-	8,19	-	21.141	193.025	214.166	112.662,99	73.028,01	28.475	619	27
2	13	61,50	72	3.OG	2	-	15,40	-	8,52	17.907	163.504	181.411	88.512,70	68.778,30	24.120	540	27
2	14	75,38	83	3.OG	3	-	-	-	17,44	20.643	188.484	209.127	108.489,22	72.832,78	27.805	608	27
2	15	58,26	65	3.OG	2	-	-	-	14,96	16.166	147.608	163.774	83.849,59	58.149,41	21.775	482	27
2	16	60,58	71	3.OG	2	-	14,85	-	8,19	17.659	161.233	178.892	87.188,60	67.918,40	23.785	533	27
3	1	82,41	91	EG	3	40,07	5,60	9,45	-	22.633	206.651	229.284	115.138,47	83.660,53	30.485	671	27
3	2	58,61	64	EG	2	37,64	13,83	-	-	15.918	145.337	161.255	84.353,32	55.461,68	21.440	472	27
3	3	77,46	83	EG	3	54,26	12,94	-	-	20.643	188.484	209.127	111.482,82	69.839,18	27.805	602	27
3	4	78,53	92	EG	3	87,79	5,12	8,90	-	22.882	208.922	231.804	113.022,80	87.961,20	30.820	684	27
3	5	82,17	88	1.OG	3	-	-	8,67	-	21.887	199.838	221.725	115.138,47	77.106,53	29.480	643	27

BVH 09190 Pressbaum, Hauptstraße 85

Verkaufsliste per 30.06.2016 in €uro gerundet! Änderungen vorbehalten!



Darlehen Zinsen 1 % 6Monats-EURIBOR + 0,83%

Hypothekendarlehen ohne Annuitätenzuschuss - Laufzeit 35 Jahre

bezuschusstes Förderungsdarlehen - Laufzeit 31 Jahre

Je nach persönlichen Möglichkeiten kann auch ein höherer Eigenmitteleinsatz erfolgen, um dadurch die monatliche Belastung zu verringern. Eine Erhöhung der Eigenmittel um jeweils EUR 5.000,- reduziert die monatlichen Zahlungen um rund EUR 15,45.

Eine Erhöhung der Eigenmittel ist maximal bis zur Hälfte des Darlehensnominales ohne Annuitätenzuschuss möglich.

Haus	Top	Wohn-nutzfläche m²	Nutzwert	Stockwerk	Zimmer	Garten m²	Terrasse m²	Loggia m²	Balkon m²	Grundkosten-anteil nach Nutzwert	Baukosten-anteil nach Nutzwert	Herstellkosten (Grund- u. Baukosten)	bezuschusstes Förderungsdarlehen nach Wohnnutz-fläche	Hypothekendarlehen ohne Annuitätenzuschuss	Eigenmittel gesamt	monatliche Belastung ohne Wohnzuschuss, exkl. Heizkosten und Strom, inkl. USt.	Kosten/ Abstellplatz
3	6	75,83	78	1.OG	3	-	-	-	10,66	19.400	177.129	196.529	109.136,87	61.262,13	26.130	560	27
3	7	77,24	79	1.OG	3	-	-	-	11,11	19.648	179.400	199.048	111.166,19	61.416,81	26.465	565	27
3	8	78,30	83	1.OG	3	-	-	-	15,44	20.643	188.484	209.127	112.691,77	68.630,23	27.805	600	27
3	9	81,94	89	2.OG	3	-	-	8,67	-	22.135	202.109	224.244	115.138,47	79.290,53	29.815	652	27
3	10	75,61	80	2.OG	3	-	-	-	10,66	19.897	181.671	201.568	108.820,24	65.947,76	26.800	579	27
3	11	77,01	81	2.OG	3	-	-	-	11,11	20.146	183.942	204.088	110.835,17	66.117,83	27.135	585	27
3	12	78,05	85	2.OG	3	-	-	-	15,44	21.141	193.025	214.166	112.331,97	73.359,03	28.475	620	27
3	13	63,79	74	3.OG	2	-	15,77	-	8,69	18.405	168.046	186.451	91.808,53	69.852,47	24.790	553	27
3	14	75,38	83	3.OG	3	-	-	-	17,45	20.643	188.484	209.127	108.489,22	72.832,78	27.805	608	27
3	15	76,75	85	3.OG	3	-	-	-	17,82	21.141	193.025	214.166	110.460,97	75.230,03	28.475	623	27
3	16	60,35	72	3.OG	2	-	15,39	-	15,44	17.907	163.504	181.411	86.857,58	70.433,42	24.120	543	27
4	1	80,01	88	EG	3	39,53	5,23	8,95	-	21.887	199.838	221.725	115.138,47	77.106,53	29.480	643	27
4	2	58,61	64	EG	2	38,97	13,70	-	-	15.918	145.337	161.255	84.353,32	55.461,68	21.440	472	27
4	3	106,16	115	EG	4	82,29	13,89	-	-	28.602	261.152	289.754	115.138,47	136.090,53	38.525	896	27
4	4	78,53	96	EG	3	130,09	5,12	8,9	-	23.876	218.005	241.881	113.022,80	96.698,20	32.160	722	27
4	5	79,77	85	1.OG	3	-	-	8,23	-	21.141	193.025	214.166	114.807,44	70.883,56	28.475	615	27
4	6	75,83	78	1.OG	3	-	-	-	10,66	19.400	177.129	196.529	109.136,87	61.262,13	26.130	560	27
4	7	105,92	110	1.OG	4	-	-	-	12,86	27.358	249.798	277.156	115.138,47	125.167,53	36.850	849	27
4	8	78,3	83	1.OG	3	-	-	-	15,44	20.643	188.484	209.127	112.691,77	68.630,23	27.805	600	27
4	9	79,54	87	2.OG	3	-	-	8,23	-	21.638	197.567	219.205	114.476,42	75.583,58	29.145	635	27
4	10	75,61	80	2.OG	3	-	-	-	10,66	19.897	181.671	201.568	108.820,24	65.947,76	26.800	579	27
4	11	105,68	112	2.OG	4	-	-	-	12,86	27.856	254.339	282.195	115.138,47	129.536,53	37.520	868	27
4	12	78,06	85	2.OG	3	-	-	-	15,44	21.141	193.025	214.166	112.346,36	73.344,64	28.475	620	27
4	13	61,52	72	3.OG	2	-	15,63	-	8,23	17.907	163.504	181.411	88.541,48	68.749,52	24.120	540	27
4	14	75,38	83	3.OG	3	-	-	-	17,45	20.643	188.484	209.127	108.489,22	72.832,78	27.805	608	27
4	15	105,45	119	3.OG	4	-	-	-	24,53	29.597	270.236	299.833	115.138,47	144.829,53	39.865	934	27
4	16	60,34	72	3.OG	2	-	15,39	-	15,44	17.907	163.504	181.411	86.843,19	70.447,81	24.120	543	27
54		4.106,10	4.474		153	693,56	281,89	135,62	388,78	1.112.745	10.159.951	11.272.696	5.685.292,80	4.088.613,20	1.498.790	33.042	1.445