

**BVH 05542 - 3100 St. Pölten, Kudlichstraße 52 - 58**  
**Verkaufsliste per 30.09.2015 in € gerundet! Änderungen vorbehalten!**



Darlehen Zinsen 1,50 % 6Monats-EURIBOR + 1,10 %

Hypothekendarlehen ohne Annuitätenzuschuss - Laufzeit 35 Jahre

bezuschusstes Förderungsdarlehen - Laufzeit 31 Jahre

Stiege	Top	Wohn- nutzfläche m²	Stockwerk	Zimmer	Garten m²	Terrasse m²	Balkon m²	Grundkosten Garten	Grundkosten- anteil nach Nutzfläche	Baukosten Wohnung, Terr., Balkon, Loggia, Garage udgl.	Herstellkosten (Grund- u. Baukosten)	bezuschusstes Förderungs- darlehen	Hypothekar- darlehen ohne Annuitäten- zuschuss	Eigenmittel gesamt	monatliche Belastung exkl. Heizkosten und Strom, inkl. USt.	Kosten für einen Garagenplatz
2	1	53,36	EG	2	38,1	7,5	-	2.643	17.465	150.039	170.147	61.514	87.022	21.611	541	37
2	2	79,94	EG	3	101,1	12	-	7.014	26.164	225.141	258.319	92.156	131.411	34.753	820	37
2	3	79,94	EG	3	82,7	12	-	5.737	26.164	225.141	257.042	92.156	131.411	33.476	813	37
2	4	58,16	EG	2	29,5	7,5	-	2.047	19.036	163.214	184.297	67.048	93.695	23.555	580	37
2	5	54,18	1.	2	-	-	8,32	-	17.733	153.176	170.909	62.459	86.507	21.943	529	37
2	6	79,76	1.	3	-	-	9,6	-	26.105	224.076	250.181	91.948	125.930	32.303	764	37
2	7	79,76	1.	3	-	-	9,6	-	26.105	224.076	250.181	91.948	125.930	32.303	764	37
2	8	49,03	1.	2	-	-	8,32	-	16.047	139.040	155.087	56.522	78.707	19.857	482	37
2	9	92,39	2./3.	3	-	4,86	-	-	30.239	255.913	286.152	92.225	156.509	37.418	899	37
2	10	99,22	2./3.	4	-	6,56	-	-	32.475	275.470	307.945	92.225	175.536	40.184	980	37
2	11	98,99	2./3.	4	-	6,56	-	-	32.399	274.838	307.237	92.225	174.921	40.091	977	37
2	12	48,75	2.	2	-	4,2	-	-	15.956	135.813	151.769	56.200	75.826	19.744	471	37
	12	873,48			251,4	61,18	35,84	17.441	285.888	2.445.937	2.749.266	948.626	1.443.404	357.236	8.621	439

gelbe Markierung =  
Vergabe via Wohnservice Niederösterreich

Je nach persönlichen Möglichkeiten kann auch ein höherer Eigenmitteleinsatz erfolgen, um dadurch die monatliche Belastung zu verringern. Eine Erhöhung der Eigenmittel um jeweils EUR 5.000,- reduziert die monatlichen Zahlungen um rund EUR 16,80. Eine Erhöhung der Eigenmittel ist maximal bis zur Hälfte des Darlehensnominales ohne Annuitätenzuschuss möglich.

Kontakt: 02742/22133  
wohnservice@noel.gv.at  
www.noel-wohnservice.at