



## BVH 09110 - 2405 Bad Deutsch Altenburg, Roseggergasse 15

Verkaufsliste per 29.12.2016 in €uro gerundet! Änderungen vorbehalten!

**Darlehen Zinsen 1,00%**  
**Hypothekendarlehen - Laufzeit 35 Jahre**  
**bezuschusstes Förderungsdarlehen - Laufzeit 31 Jahre**

Haus	Top	Wohn-nutzfläche m²	Nutzwert	Stockwerk	Zimmer	Garten inkl. Zugang m²	Terrasse m²	Balkon m²	Grundkosten-anteil nach Nutzwert	Baukosten-anteil nach Nutzwert	Herstellkosten (Grund- u. Baukosten)	bezuschusstes Förderungs-darlehen nach Wohnnutz-fläche	Hypothekar-darlehen ohne Annuitäten-zuschuss	Eigenmittel gesamt	monatliche Belastung ohne Wohnzuschuss, exkl. Heizkosten und Strom, inkl. USt.	Kosten/ Abstellplatz									
1	1	56,93	65	EG	2	97,45	18,68	-	20.479	143.837	164.316	69.158	73.058	22.100	490	12									
1	2	83,19	94	EG	4	138,56	18,68	-	29.616	208.010	237.626	97.184	108.482	31.960	705	12									
1	3	56,56	61	1.OG	2	-	-	18,68	19.219	134.985	154.204	68.709	64.755	20.740	455	12									
1	4	82,94	87	1.OG	4	-	-	18,68	27.410	192.520	219.930	97.184	93.166	29.580	641	12									
2	1	74,55	86	EG	3	128,85	18,68	-	27.095	190.307	217.402	90.563	97.599	29.240	644	12									
2	2	74,55	87	EG	3	151,77	18,68	-	27.410	192.520	219.930	90.563	99.787	29.580	653	12									
2	3	74,30	78	1.OG	3	-	-	18,68	24.575	172.604	197.179	90.259	80.400	26.520	571	12									
2	4	74,30	78	1.OG	3	-	-	18,68	24.575	172.604	197.179	90.259	80.400	26.520	571	12									
RH	1/1	104,85	124	EG/l.	4	91,16	8,39	-	39.068	274.396	313.464	127.372	131.932	54.160	888	12									
RH	1/2	104,85	123	EG/l.	4	74,17	8,39	-	38.753	272.183	310.936	127.372	129.744	53.820	879	12									
RH	2/1	104,85	123	EG/l.	4	73,62	8,39	-	38.753	272.183	310.936	127.372	129.744	53.820	879	12									
RH	2/2	104,85	123	EG/l.	4	74,40	8,39	-	38.753	272.183	310.936	127.372	129.744	53.820	879	12									
RH	3/1	104,85	123	EG/l.	4	74,16	8,39	-	38.753	272.183	310.936	127.372	129.744	53.820	879	12									
RH	3/2	104,85	125	EG/l.	4	94,60	8,39	-	39.383	276.609	315.992	127.372	133.120	55.500	894	12									
													<b>1.206,42</b>	<b>1.377</b>	<b>998,74</b>	<b>125,06</b>	<b>74,72</b>	<b>433.842</b>	<b>3.047.124</b>	<b>3.480.966</b>	<b>1.458.109</b>	<b>1.481.677</b>	<b>541.180</b>	<b>10.026</b>	<b>164</b>

gelbe Markierung =  
 Vergabe via Wohnservice Niederösterreich

Je nach persönlichen Möglichkeiten kann auch ein höherer Eigenmittelleinsatz erfolgen, um dadurch die monatliche Belastung zu verringern. Eine Erhöhung der Eigenmittel um jeweils EUR 5.000,- reduziert die monatlichen Zahlungen um rund EUR 15,45. Eine Erhöhung der Eigenmittel ist maximal bis zur Hälfte des Darlehensnominales ohne Annuitätzuschuss möglich.

Kontakt: 02742/22133  
 wohnservice@noel.gv.at  
 www.noel-wohnservice.at